

MEMORIA DE CALIDADES UNIFAMILIARES RIVAS

VACIAMADRID. SECTOR C “LA FORTUNA”

Estructura y Cimentación.

Zanjas de cimentación bajo muro hasta firme. Cimentación de hormigón armado.

Forjado sanitario a base de casetones perdidos de polietileno, con altura máxima de 50 cms.

Aislamiento según CTE.

Estructura de hormigón armado.

Cubierta

Aislada según CTE. Terminación en teja-cerámica.

Conducto de chimeneas con piezas de acero laminado. Tres conductos según CTE: admisión, extracción y chimenea de caldera.

Teja cerámica, según muestra de la casta de ventas .

Fachada

Muro de hormigón armado de 15 cms de espesor, con encofrado perdido a base de bloques de poliestireno expandido con un ancho total de 25 cms, tipo sistema POLIBLOCK o similar.

Fachada terminada en ladrillo caravista.

Aislamiento según CTE.

Ladrillo cerámico caravista, según muestra de la casta de ventas .

Carpintería Exterior

Salón y dormitorios: ventana oscilobatientes de PVC con doble acristalamiento y persiana exterior.

Cocina y baños: ventana oscilobatientes, de PVC con doble acristalamiento, sin persiana.

Todas las ventanas con sistema de microabertura para ventilación

Vidrios bajo emisivos 4-6-4.

Vidrio laminar en baños y cocina, 3+ 3.

Ventanas tipo, según muestra de la casta de ventas .

Carpintería Interior

Carpintería interior de puertas macizadas (CLM), acabadas en lacado blanco. .

Armarios modulares abatibles, empotrados en todos los dormitorios y vestíbulo, vestidos con estante divisor, barra de colgar.

Carpintería interior , según muestra de la casta de ventas .

Puerta de entrada blindada.

Revestimientos Verticales

Alicatado de azulejo en cocina y baños. Ensayos de dureza mínimo 4, ensayos de abrasión mínimo 3.

Alicatado modelo según muestras de la casta de ventas .

Cocina

Cocina sin amueblar.

Solados

Planta baja: alicatado de azulejo en cocina y baños. Ensayos de dureza mínimo 4, ensayos de abrasión mínimo 3.

Alicatado modelo, según muestras de la casta de ventas .

Planta superior: pavimento laminado clase AC4.

Alicatado modelo , según muestras de la casta de ventas .Escalera:

Mármol nacional con huella y tabica de 3 y 2 cms de espesor. Alicatado modelo crema marfil según muestras de la casta de ventas .

Baños

Aparatos sanitarios de porcelana de primera calidad en color blanco, acorde con el diseño del alicatado.

Grifería

Grifería monomando en cocina y baños.

Acabados

Pintura plástica acrílica lisa, paredes en color y techos en blanco.

Telecomunicaciones

Instalación de televisión y telefonía según R.D.L. 1/1998, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación con tomas en salón, dormitorios y cocina. Instalación de antena de TV para canales TDT.

Preinstalación Domótica

Conductos necesarios para posterior cableado.

Calefacción y ACS. Preinstalación de suelo refrigerante.

Calefacción y agua caliente individualizada con caldera-estufa de pellet.

Sistema completo de energía solar térmica para producción de ACS según CTE-HE-4.

Depósito inter-acumulador solar de acero vitrificado de 200 litros.

Instalación completa de sistema de calefacción y suelo refrigerante tipo suelo radiante de polipropileno copolímero random tipo, fijados sobre paneles machihembrados con tetones, de poliestireno expandido.

Ventilación y Extracción

Ventilación de cámara de aire de forjado sanitario y espacios de la vivienda según CTE.

Sistema compacto de ventilación mecánica controladas en 2 baños, aseo y cocina, compuesto por extractor VCM regulable.

Urbanización

Motorización de puerta de garaje, metálica corredera.

Puerta de acceso y cerramiento según proyecto, con celosías de acero galvanizado.

Esta promoción en cumplimiento de la Ley 38/99 está sujeta, en fase de construcción, a las posibles modificaciones del proyecto técnico.

Los materiales y suministradores son los elegidos por la Dirección Facultativa, pudiendo modificarse por otros de similares características en función de la evolución de la obra. **La referencia a marcas y modelos o suministradores son mera muestra o referencia a las características del producto o modalidad del material, sin que por ello los materiales empleados en la ejecución correspondan efectivamente a una marca comercial particular.**