

MEMORIA DE CALIDADES UNIFAMILIARES CARRANQUE. SECTOR “LAS MONTANILLAS”

Estructura y Cimentación.

Cimentación de zapatas corridas de hormigón armado sobre zanjas de hormigón masa, ciclópeo o morro hasta firme.

Forjado sanitario a base de casetones perdidos de polietileno, con altura máxima de 50 cms. En los casos de viviendas con sótano, solera armada sobre enchado de grava.

Aislamiento según CTE.

Estructura mixta de hormigón armado y pilares metálicos.

Cubierta

Aislada según CTE. Terminación en teja-cerámica.

Conducto de chimeneas con piezas de acero laminado. Tres conductos según CTE: admisión, extracción y humos de caldera.

Fachada

Muro de hormigón armado de 15 cms de espesor, con encofrado perdido a base de bloques de poliestireno expandido con un ancho total de 25 cms, tipo sistema POLIBLOCK o similar.

Fachada terminada en ladrillo caravista.

Aislamiento según CTE.

Carpintería Exterior

Salón, cocina y dormitorios: ventana oscilobatientes de PVC con doble acristalamiento y persiana exterior.

Baño de dormitorio principal: ventana tipo VELUX, de madera con doble acristalamiento, sin persiana.

Todas las ventanas con sistema de microabertura para ventilación

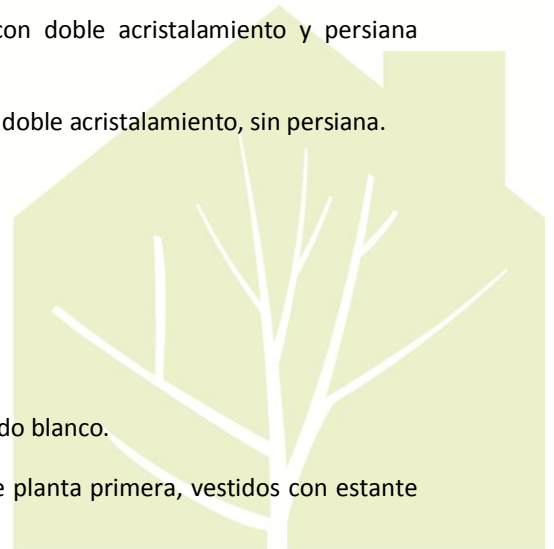
Vidrios bajo emisivos 4-8-4.

Carpintería Interior

Carpintería interior de puertas macizadas (CLM), acabadas en lacado blanco.

Armarios modulares abatibles, empotrados en los dormitorios de planta primera, vestidos con estante divisor y barra de colgar.

Puerta de entrada blindada acabada en panel de PVC blanco.



Revestimientos Verticales

Alicatado de azulejo en cocina y baños. Ensayos de dureza resistencia mínima 4, ensayos de abrasión mínimo 3.

Cocina

Cocina sin amueblar.

Solados

Planta baja: Cerámico, ensayos de dureza resistencia mínima 4, ensayos de abrasión mínimo 3, o pavimento tarima tipo PERGO laminado clase AC4. A elegir por el comprador.

Planta superior: Cerámico, ensayos de dureza resistencia mínima 4, ensayos de abrasión mínimo 3, o pavimento tarima tipo PERGO laminado clase AC4. A elegir por el comprador.

Escalera: Mármol crema marfil con huella y tabica de 3 y 2 cms de espesor.

Baños

Aparatos sanitarios de porcelana de primera calidad en color blanco, acorde con el diseño del alicatado.

Grifería

Grifería monomando en baños.

Acabados

Pintura plástica lisa, paredes en color y techos en blanco.

Telecomunicaciones

Instalación de televisión y telefonía según R.D.L. 1/1998, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación con tomas en salón, dormitorios y cocina. Instalación de antena de TV para canales TDT.

Calefacción y ACS.

Calefacción y agua caliente individualizada con caldera-estufa de pellet.

Termo eléctrico inter-acumulador de apoyo a la fuente de energía alternativa (biomasa) de 150 litros.

Instalación completa de sistema de calefacción tipo suelo radiante de polietileno reticular fijados sobre paneles machihembrados con tetones, de poliestireno expandido.

Esta promoción en cumplimiento de la Ley 38/99 está sujeta, en fase de construcción, a las posibles modificaciones del proyecto técnico.

Los materiales y suministradores son los elegidos por la Dirección Facultativa, pudiendo modificarse por otros de similares características en función de la evolución de la obra.