

**MEMORIA DE CALIDADES UNIFAMILIARES RESIDENCIAL VIVEF EN GETAFE, PERALES
DEL RIO 2**

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Estructura y Cimentación. Cimentación de zapatas aisladas y corridas de hormigón armado sobre zanjas de hormigón masa, ciclópeo o morro hasta firme. Solera armada sobre encachado de grava. Estructura mixta de hormigón armado y pilares metálicos.

Cubierta. Aislada según CTE. Terminación en cubierta plana acabado en grava.

Fachada. Muro de hormigón armado de 15 cms de espesor, con encofrado perdido a base de bloques de dos capas de poliestireno expandido con un ancho total de 25 cms, tipo sistema EPS.

Fachada terminada en ladrillo caravista crema o similar y revestimiento continuo monocapa color burdeos o similar.

Carpintería Exterior Ventanas oscilobatientes de PVC o aluminio RPT con doble acristalamiento bajo emisivo y persiana exterior (todas, incluso baños y cocina). Color gris antracita o similar en cara exterior y color blanco en cara interior. Todas las ventanas con sistema de microabertura para ventilación.

Carpintería Interior. Carpintería interior de puertas con estructura y paneles en MDF, acabadas en lacado blanco.

Armarios modulares abatibles o correderos (según planos), empotrados en los dormitorios de planta primera, vestidos con estante divisor y barra de colgar.

Puerta de entrada blindada acabada en panel blanco.

Revestimientos Verticales Alicatado de azulejo en cocina y baños.

Cocina. Cocina sin amueblar.

Solados

Planta baja y superior: Cerámico gris terminación imitación tarima (en todas las estancias, incluidos baños y cocina).

Escaleras: Baldosas Cerámicas.

Baños Aparatos sanitarios de porcelana de primera calidad en color blanco, acorde con el diseño del alicatado.

Grifería. Grifería monomando en baños.

Acabados interiores. Pintura plástica lisa, paredes y techos en blanca.

Telecomunicaciones. Instalación de televisión y telefonía según R.D.L. 1/1998, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación con tomas en salón, dormitorios y cocina. Instalación de antena de TV para canales TDT. Preinstalación de telecomunicaciones en sótano (tubo y caja).

Calefacción y ACS. Calefacción y refrigeración con sistema de aerotermia.

Instalación completa de sistema de climatización tipo suelo radiante y suelo refrescante de polietileno reticular fijados sobre paneles machihembrados con tetones, de poliestireno expandido.

Agua caliente generada mediante termosifón solar. Apoyo de aerotermia.

Ventilación. Extracción mecánica y natural mediante conductos a cubierta. Según CTE.

Garaje.

Rampa de garaje solada con baldosa de cemento apta para tránsito rodado de intensidad baja.

Solado de baldosa cerámica sobre solera de hormigón

Revestimientos verticales de placas de yeso laminado y pintura lisa blanca

Revestimiento horizontal en techo de placas de yeso laminado y pintura lisa blanca.

Parcela.

Acceso delantero con solado de baldosa de gres rústico natural-

El patio trasero con una acera de solado de de gres rústico natural, el resto sin jardinería, con terreno natural.

Cerramiento Exterior de parcela.

Lindero Frontal: Peto de ladrillo caravista igual al de la fachada y sobre este cerrajería lacada al horno, según diseño aprobado por la D.F.

Lindero Lateral: Peto de hormigón o mortero visto y sobre este valla metálica acorde con el diseño de la fachada principal.

Lindero Trasero: Hormigón o mortero visto.

Separación entre parcelas delantera: valla metálica acorde con el diseño de la fachada principal.

Separación entre parcelas trasera: Valla de simple torsión en acero galvanizado

Preinstalación para carga de coche eléctrico en garaje.

Esta promoción en cumplimiento de la Ley 38/99 está sujeta, en fase de construcción, a las posibles modificaciones del proyecto técnico.

Los materiales y suministradores son los elegidos por la Dirección Facultativa, pudiendo modificarse por otros de similares características en función de la evolución de la obra.