

## **MEMORIA DE CALIDADES UNIFAMILIARES UGENA. “RESIDENCIAL VIVEF EN UGENA 2”**

### **Estructura.**

Forjado sanitario a base de casetones perdidos de polietileno o forjado autoresistente, con altura máxima de 50 cms. En los casos de viviendas con sótano, solera armada sobre encachado de grava.

Aislamiento según CTE.

Estructura mixta de hormigón armado y pilares metálicos.

### **Cubierta**

Aislada según CTE. Terminación en teja-cerámica.

Conducto de chimeneas con piezas de acero laminado. Tres conductos según CTE: admisión, extracción y humos de caldera.

### **Fachada**

Muro de hormigón armado de 15 cms de espesor, con encofrado perdido a base de bloques de poliestireno expandido con un ancho total de 25 cms, tipo sistema EPS.

Fachada terminada en ladrillo caravista.

Aislamiento según CTE.

### **Carpintería Exterior**

Salón, cocina y dormitorios: ventana oscilobatientes de PVC con doble acristalamiento y persiana exterior.

Todas las ventanas con sistema de microabertura para ventilación. Vidrios bajo emisivos 4-8-4.

### **Carpintería Interior**

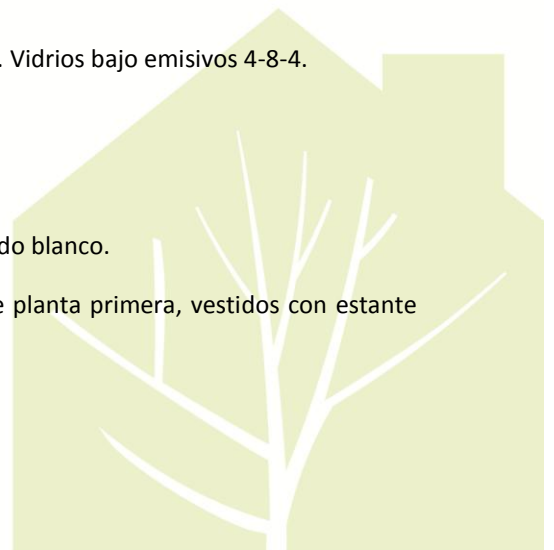
Carpintería interior de puertas macizadas (CLM), acabadas en lacado blanco.

Armarios modulares abatibles, empotrados en los dormitorios de planta primera, vestidos con estante divisor y barra de colgar.

Puerta de entrada blindada acabada en panel de PVC blanco.

### **Revestimientos Verticales**

Alicatado de azulejo en cocina y baños. Ensayos de dureza resistencia mínima 4, ensayos de abrasión mínimo 3.



### **Cocina**

Cocina sin amueblar.

### **Solados**

*Planta sótano (en su caso):* Cerámico rústico, ensayos de dureza resistencia mínima 4, ensayos de abrasión mínimo 3.

*Planta baja:* Cerámico gris terminación tarima, ensayos de dureza resistencia mínima 4, ensayos de abrasión mínimo 3.

*Planta superior:* Cerámico gris terminación tarima, ensayos de dureza resistencia mínima 4, ensayos de abrasión mínimo 3.

### **Escalera:**

- Mármol crema marfil de planta baja a primera.
- Cerámico de planta sótano a baja.

### **Baños**

Aparatos sanitarios de porcelana de primera calidad en color blanco, acorde con el diseño del alicatado.

### **Grifería**

Grifería monomando en baños.

### **Acabados**

Pintura plástica lisa, paredes y techos en blanca.

### **Telecomunicaciones**

Instalación de televisión y telefonía según R.D.L. 1/1998, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación con tomas en salón, dormitorios y cocina. Instalación de antena de TV para canales TDT.

### **Calefacción y ACS.**

Calefacción y agua caliente individualizada con caldera-estufa de pellet.

Termo eléctrico inter-acumulador de apoyo a la fuente de energía alternativa (biomasa) de 150 litros.

Instalación completa de sistema de calefacción tipo suelo radiante de polietileno reticular fijados sobre paneles machihembrados con tetones, de poliestireno expandido.

Esta promoción en cumplimiento de la Ley 38/99 está sujeta, en fase de construcción, a las posibles modificaciones del proyecto técnico.

Los materiales y suministradores son los elegidos por la Dirección Facultativa, pudiendo modificarse por otros de similares características en función de la evolución de la obra.