



Estructura y Cimentación. Cimentación de zapatas aisladas de hormigón armado. Estructura de hormigón armado.

Cubierta. Terminación en cubierta plana transitable.

Fachada. Terminación en ladrillo cara vista color claro en plantas baja, primera y segunda. Revestimiento monocapa claro en remates de instalaciones y zonas comunes. Alternancia de tonalidades según el bloque en las fachadas de los áticos

Carpintería Exterior. Ventanas de PVC o aluminio RPT (mismas características) color gris oscuro, con doble acristalamiento y persiana exterior color gris oscuro.

Carpintería Interior. Carpintería interior de puertas con estructura y paneles en MDF, acabadas en lacado blanco. Armarios modulares correderos empotrados en los dormitorios. Puerta de entrada de seguridad acabada en panel blanco.

Revestimientos Verticales. Alicatado de azulejo en cocina y baños según diseño DF. Pintura plástica lisa blanca en el resto de la vivienda y portales de accesos a vivienda.

Cocina. Cocina sin amueblar.

Solados. Tarima AC5 certificada para suelo radiante/refrescante gris.  
Cerámico gris terminación imitación tarima en baños. También en portales de viviendas.

Baños. Aparatos sanitarios de porcelana en color blanco, acorde con el diseño del alicatado.

Grifería. Grifería monomando en baños.

Telecomunicaciones. Instalación de televisión y telefonía según R.D.L. 346/2011, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación con tomas en salón, dormitorios y cocina. Instalación de antena de TV para canales TDT.

Climatización y ACS. Aerotermia. Instalación completa de sistema de climatización tipo suelo radiante y suelo refrescante de polietileno reticular fijados sobre paneles de poliestireno expandido.

Ventilación. Extracción mecánica y natural mediante conductos a cubierta según CTE DB HS 3.

Patios de viviendas planta baja. Las viviendas en planta baja que tienen fachada a las zonas comunes soladas con pavimento cerámico gres rústico natural. Los bajos con fachada a la calle acera de un metro junto a la fachada del edificio solada con cerámico gres rústico natural u hormigón impreso; resto en terreno natural.

Ascensor. Adaptado, interiores de cabina aluminio y roble. Espejo. Puertas de acero inoxidable, con capacidad para 8 personas

Garaje y trasteros. Rampa de garaje con pavimento de hormigón impreso. Solera de hormigón pulido en garaje y trasteros. Revestimientos verticales: enfoscado de cemento y pintura lisa blanca. Techo pintado color gris.

Zonas comunes y accesos a portales. Accesos con solado de baldosa de gres rústico natural. Zona común: cuenta con piscina y terreno natural en el entorno de esta. Resto de la urbanización en terreno natural.

Cerramiento exterior de parcela. Peto bajo de fábrica terminación enfoscado y pintado o ladrillo caravista como el de la fachada de los edificios y sobre este cerrajería de acero galvanizado, según diseño aprobado por la D.F.

Esta promoción en cumplimiento de la Ley 38/99 está sujeta, en fase de construcción, a las posibles modificaciones del proyecto técnico. Los materiales y suministradores son los elegidos por la Dirección Facultativa (DF), pudiendo modificarse por otros de similares características en función de la evolución de la obra.